Das Unternehmen

Geschäftsführer:

Dipl.-Kfm. Bernhard Blume
Dipl.-Ing. Peter Mauer

Zulassungen:

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO

Zulassung als wirtschaftliches Bau-betreuungsunternehmen nach dem ehemaligen WoBauG

Zulassung als Betreuer der Gemein-schaftsaufgabe "Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes" gem. Erlass vom 10. März 1999

Stammkapital:

1.000.000 DM (511.291,88 €)

Handelsregister:

Amtsgericht Potsdam, HRB 5130 P

Gründung:

11. März 1991

beraten – planen – umsetzen

BKC Kommunal-Consult
Kommunal-Consult Gesellschaft mbH

Brandenburg
Gartenweg 9
D-14558 Saarmund
Tel. (033200) 52 90 0
Fax (033200) 52 90 10

Berlin
Viktoria-Luise-Platz 11
D-10777 Berlin
Tel. (030) 21 01 64 16
Fax (030) 21 01 64 17

Sachsen-Anhalt
Schönebecker Str. 82-84
D-39104 Magdeburg
Tel. (0391) 401 62 25
Fax (0391) 400 38 07

Rheinland-Pfalz
Lohmannstraße 27
D-56626 Andernach
Tel. (02632) 98 90 58
Fax (02632) 98 90 858

Freistaat Sachsen
Freiberger Str. 39
D-01067 Dresden
Tel. (0351) 48 65-375
Fax (0351) 48 65-410

mail@bkc-kommunal-consult.de
www.bkc-kommunal-consult.de

Gebäude-Management für Miet-, WEG- und Gewerbeimmobilien

BKC Kommunal-Consult

beraten – planen – umsetzen

Das Führungsteam



Dipl.-Kfm. Bernhard Blume
Kaufmännischer Geschäftsführer



Dipl.-Ing. Peter Mauer
Technischer Geschäftsführer



Verwaltungswirt (FH) Frank Löffler
Leitung Verwaltung, Organisation



Dipl.-Ing. Martin Döring
Leitung Wasserwirtschaft



Ass. jur. Mike Salzwedel
Leitung Recht



Dipl.-Ing. Dirk Schaal
Leitung Hochbau

beraten – planen – umsetzen

Profil

Die BKC Kommunal-Consult ist Ihr Partner für alle Leistungen im Gebäude-Management.

Gebäude-Management ist die Betrachtung, Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um ein Gebäude. Das ist ein unternehmerischer Prozess, der durch die Integration von Planung, Kontrolle und Bewirtschaftung eine bessere Kapitalnutzung der Immobilie zum Gegenstand hat.

Durch die Gewährleistung von Kostentransparenz und Kostencontrolling sowie durch die Sicherstellung eines reibungslosen Betriebsablaufes ist die BKC Kommunal-Consult Ihr kompetenter und erfahrener Partner für die optimale Nutzung Ihrer Immobilie.

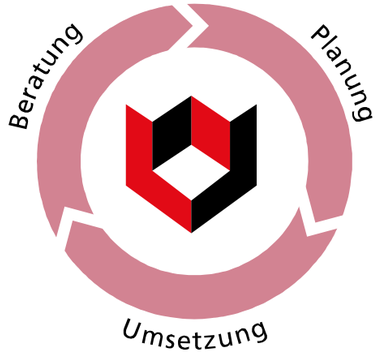
Leistungen

Das Leistungsportfolio der BKC Kommunal-Consult im Bereich des Gebäude-Managements reicht von der Beratung über die Investitionsbetreuung bis hin zur kompletten Immobilienbewirtschaftung.

Mit dem Gebäude-Management der BKC Kommunal-Consult erhalten Sie auf Wunsch ein individuelles Investitionsmanagement oder nutzen unsere Erfahrung als Immobilienverwalter.

Die Ausgestaltung der Zusammenarbeit ist individuell und flexibel. Je nach Aufgabenstellung und entsprechend Ihren Anforderungen bieten wir Ihnen die Gesamtleistung oder Teilleistungen an.

Gebäude-Management für Miet-, WEG- und Gewerbeimmobilien





Kaufmännisches Gebäude-Management

- Miet- und WEG-Buchhaltung mit Inkasso und Mahnwesen
- Übersichtliche Betriebskostenerfassung und -abrechnung zur Kostentransparenz
- Umfangreiches Berichtswesen mit Jahresplanungen und Controlling zur Kostenoptimierung
- Objekt- und Mieterbetreuung zur Qualitätssicherung
- Überwachung objektbezogener Vertragspflichten und des Versicherungswesens



Technisches Gebäude-Management

- Kontrolle von Terminen, Kosten und Qualitäten bei Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen
- Begleitung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Beratung beim Energiemanagement, der Kommunikations- und Umwelttechnik und der Gebäudeautomation



Infrastrukturelles Gebäude-Management

- Flächen- und Raumplanung
- Bestandserfassung und -pflege
- Abfallentsorgung und Recycling
- Unterhaltsreinigung, Grund- und Sonderreinigung
- Objektsicherung, Parkflächenbewirtschaftung und Pflege der Außenanlagen

Kompetenz

Die Aufgaben des Gebäude-Managements erfordern ein hohes Maß an technischem, juristischem und kaufmännischem Know-how. Diesem Anspruch wird dadurch Rechnung getragen, dass die BKC Kommunal-Consult über höchste Qualifikationen und langjährige praktische Erfahrung verfügt.

Durch den Einsatz interdisziplinär besetzter Projektteams, bestehend aus Architekten, Betriebswirtschaftlern, Ingenieuren und Juristen, ist die BKC Kommunal-Consult in der Lage, ihren Auftraggebern das vollständige Leistungsbild des Gebäude-Managements anzubieten.

Selbst entwickelte Softwarelösungen unterstützen unsere Experten bei der Erfüllung ihrer Aufgaben.

So gewährleisten wir unseren Auftraggebern maßgeschneiderte, individuelle Lösungen.

Erfahrung

Seit dem Gründungsjahr 1991 ist die BKC Kommunal-Consult als erfolgreicher Dienstleister tätig.

Das Gebäude-Management der BKC Kommunal-Consult umfasst die kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Bereiche privater und kommunaler Miet-, Wohnungseigentums- und Gewerbeimmobilien.

Wir bieten Ihnen Erfahrung und Kompetenz in allen Phasen des Gebäude-Managements aus einer Hand.

Darüber hinaus hat die BKC Kommunal-Consult eine Vielzahl von Gebäuden als Projektmanager erfolgreich begleitet, so dass wir Ihnen vom Bau bis zur Bewirtschaftung unsere umfangreichen